

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
31/2 ул. Планерная
с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025года

№

Общая площадь помещений - 7314,4 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2025 г.	-35182,37
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	682515,19
	Уборка подъездов	102920,83
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	785436,03
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	687193,36
	Уборка подъездов	103345,83
	ИТОГО ДОХОДЫ	790539,20
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена пускателя в станции управления лифтом 2 п	7370,00
	замена циркуляционного насоса	11932,11
	ремонт лифтовой лебедки 2 п	18584,70
	установка контейнеров 2 шт	29166,67
	покраска газопровода	46084,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно ремонтная служба, тех обслуживание дымоходов, газопроводов, вентканалов, тех обслуживание внутридомового газового оборудования	245787,46
	Плата за управление	125076,24
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	21264,64
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории спецтехникой, покос придомовой территории, завоз песка, материалы для благоустройства и сан. содержания	427309,46
	ИТОГО РАСХОДЫ	932575,28
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-177218,46
Справочно:		
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026 г	5063,82

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

